



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.05.2016г.

ст-ца Павловская

№ 16/82

**О включении в реестр муниципальной собственности
муниципального образования Павловский район недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с приобретением жилых помещений для пополнения муниципального жилищного фонда, действуя на основании Устава муниципального образования Павловский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Включить в реестр муниципальной собственности муниципального образования Павловский район недвижимое имущество (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Павловский район по финансам, бюджету и налогам (Макридин С.Е.).
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета муниципального
образования Павловский район

К.Н. Долгов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Павловский район
от 28.05.2026 г. № 16/82

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих включению в реестр
муниципальной собственности муниципального образования Павловский район

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Характеристики объекта недвижимого имущества	Адрес (месторасположение) объекта недвижимого имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость (рублей)	Основание включения в реестр
1	2	3	4	5	6
1.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 38,4 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:348	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, д. 5	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000024 от 17.03.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:348-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
2.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 38,4 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:349	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, д. 5А	3 313 370,28	Муниципальный контракт № 0318300146526000023 от 17.03.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:349-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
3.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 38,4 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:350	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, д. 5Б	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000025 от 17.03.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:350-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.

1	2	3	4	5	6
4.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 38,4 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:346	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, д. 5В	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000022 от 17.03.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:346-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
5.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 38,4 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:347	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, д. 5Г	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000037 от 15.04.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:347-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
6.	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 309 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:341	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, сельское поселение Новолешковское, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, земельный участок № 5	54331,47	Договор пожертвования недвижимого имущества (земельного участка) № 8 от 08.05.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:341-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
7.	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 309 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:340	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, сельское поселение Новолешковское, станция Новолешковская, переулок Тулой-2, земельный участок № 5 А	55301,73	Договор пожертвования недвижимого имущества (земельного участка) № 7 от 08.05.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:340-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.

1	2	3	4	5	6
8.	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 309 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:339	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, сельское поселение Новолушковское, станица Новолушковская, переулок Тупой-2, земельный участок № 5 Б	55369,71	Договор пожертвования недвижимого имущества (земельного участка) № 9 от 08.05.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:339-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
9.	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 309 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:338	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, сельское поселение Новолушковское, станица Новолушковская, переулок Тупой-2, земельный участок № 5 В	55434,6	Договор пожертвования недвижимого имущества (земельного участка) № 6 от 08.05.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:338-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
10.	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 309 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002144:336	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, сельское поселение Новолушковское, станица Новолушковская, переулок Тупой-2, земельный участок № 5 Г	55511,85	Договор пожертвования недвижимого имущества (земельного участка) № 10 от 08.05.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002144:336-23/239/2026-3 от 15.05.2026 г.
11.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 37 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:433	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолушковское сельское поселение, станица Новолушковская, ул. Калинина, д. 11Г, строение 10	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000036 от 15.04.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002054:433-23/239/2026-3 от 25.05.2026 г.

1	2	3	4	5	6
12.	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь 1927 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:389	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, станица Новолешковская, ул. Калинина, земельный участок ПП	28253,67	Договор пожертвования недвижимого имущества серия 23АВ № 7332069-7332070 от 13.05.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН: 100/1000 23:24:1002054:389-23/239/2026-9 от 25.05.2026 г.

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район



Н.Н. Колесник

Председателю Совета
муниципального образования
Павловский район

Долгову К.Н.

Пояснительная записка
к проекту решения Совета муниципального образования Павловский район
«О включении в реестр муниципальной собственности
муниципального образования Павловский район недвижимого имущества»

Проект решения Совета муниципального образования Павловский район «О включении в реестр муниципальной собственности муниципального образования Павловский район недвижимого имущества» подготовлен руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Павловский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 26 января 2012 г. № 32/265, в соответствии с которым основанием для включения недвижимого имущества в Реестр муниципальной собственности является решение Совета муниципального образования Павловский район, подготовленное на основании документов, подтверждающих возникновение (переход) права на данное имущество, в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации положений Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, приобретено:

6 жилых домов с земельными участками, расположенных по адресам:
ст. Новолеушковская, пер. Тупой-2, д. 5;
ст. Новолеушковская, пер. Тупой-2, д. 5А;
ст. Новолеушковская, пер. Тупой-2, д. 5Б;
ст. Новолеушковская, пер. Тупой-2, д. 5В;
ст. Новолеушковская, пер. Тупой-2, д. 5Г;
ст. Новолеушковская, ул. Калинина, 11Г.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник